



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Nieuwsbrief Q3 2024

Beste leden van Vereniging Noordzee Park Ouddorp.

In het derde kwartaal van 2024 is er veel gebeurd en in deze nieuwsbrief wil ik u daar het een en ander over vertellen.

Allereerst zijn daar de plannen voor de groepsaccommodatie van de eigenaar van restaurant De Springert en de fietsenverhuur. Op 31 juli heeft de gemeente een ontwerp besluit en zienswijze gepubliceerd waarover wij u eerder hebben geïnformeerd. Op de mini enquête is een overweldigend aantal reacties gekomen met allemaal de boodschap om hiertegen te protesteren. In deze fase kon dat alleen door het indienen van een alternatieve zienswijze. Gezien het grote aantal reacties (ver boven de driehonderd!) heeft het bestuur hiervoor een specialist ingehuurd die een algemene zienswijze heeft geformuleerd. Deze is rondgestuurd naar de leden om individueel bij de gemeente in te dienen. Ook hiervan heeft een zeer groot gedeelte van de leden gebruik gemaakt en zijn er een kleine 200 vóór de uiterste termijn ingediend bij de gemeente. Inmiddels zijn er reeds vele tientallen ontvangstbevestigingen bij het bestuur binnen gekomen. Naast de algemene zienswijze heeft de specialist ook een gedetailleerde zienswijze namens de vereniging ingediend en het wachten is nu op een reactie vanuit de gemeente.

Velen van u zullen het al gehoord hebben, maar ook de supermarkt is verkocht aan een andere projectontwikkelaar. Welke plannen die precies heeft daar is nog niets van gepubliceerd maar naar verluidt wil hij er appartementen van maken en een soort miniwinkel. Van eventuele ontwikkelingen houden wij u op de hoogte.

Op de schuur naast het afvalplein zijn vorige maand zonnepanelen gelegd waarmee onder andere de fontein en de rioolpomp van stroom worden voorzien. Er zijn plannen om het techniekhok in de Veermansplaat ook te voorzien van zonnepanelen omdat alle apparatuur best veel stroom verbruikt en zeker in de zomer als de koeling aan staat, de door de zonnepanelen opgewekte stroom meteen verbruikt wordt. De precieze invulling hiervan wordt nog uitgewerkt.

De fontein in de vijver wordt vernieuwd en het mini speeltuintje naast de vijver wordt opnieuw aangelegd. De toestellen die nog uit de grote speeltuin komen voldoen niet meer.

In de zomer heeft er bijna een week lang een grote camper de parkeerplaatsen naast de vijver in beslag genomen. Ondanks onderzoek en een waarschuwing achter de ruitenwissers is het onbekend van wie deze was. Om herhaling te voorkomen worden betonbalken tussen de parkeervakken gelegd.



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Onlangs zijn ook alle straatkolken leeg gezogen door firma Stoutjesdijk zodat regenwater beter kan weglopen. Dit bedrijf heeft alle kolken digitaal in beeld gebracht zodat we ze altijd weer terug kunnen vinden. En daarnaast gaat het reguliere onderhoud natuurlijk gewoon door.

Stichting Klein Prinsenhof heeft het verzoek ingediend om, tegen een redelijke vergoeding, gebruik te mogen maken van de afvalverzorging van ons park. Dit betreft de 10 woningen die, vanaf de Dijkstelweg gezien, rechts van de toegangsweg liggen. Dit zijn we per 1 oktober overeengekomen.

Zoals elk jaar is enkele weken gelden de bereikbaarheid van de ondergrondse brandkranen weer door de brandweer gecontroleerd en op enkele kleine puntjes na, die inmiddels zijn opgelost, was men tevreden. Vorige week is de Norton put in de Doggersbank weer getest en de uitslag daarvan was zeer goed. Ik hoop dat we hem nooit nodig hebben maar wij kunnen de brandweer als het toch nodig is hiermee in ieder geval wel voorzien van voldoende bluswater.

En dan toch nog even dit: We hebben de afgelopen periode meerdere keren te maken gehad met doorgestoken coax kabels. In veel gevallen als gevolg van werkzaamheden door een (ingehuurde) hovenier. Daardoor is meerdere keren (forse) storing aan onze TV en Internet voorziening ontstaan met alle gevolgen van dien zoals u zult begrijpen. Los van uitval van TV en Internet, zijn we ook genoodzaakt de kosten voor herstel aan de veroorzaker door te belasten. Als opdrachtgever bent u ten alle tijden verantwoordelijk voor de schade. Een dringende oproep van het bestuur is dan ook dat u de partij die werk voor u uitvoert goed informeert dat de mogelijkheid bestaat dat er ondergrondse kabels en leidingen kunnen lopen. Bij graafwerkzaamheden altijd voorzichtig te werk gaan, dat geldt ook als u zelf een stukje gaat graven. Ook hier geldt, voorkomen is beter dan genezen.

De eenden in de vijver werden altijd liefdevol verzorgd door een van de leden, familie Passenier. Zij verbleven een groot deel van de tijd op het park en hadden daardoor ook hiervoor de gelegenheid. Maar omdat ze hun huis onlangs hebben verkocht stoppen zij hier mee. **Is of zijn er misschien leden die dit willen en kunnen overnemen? Dit speelt al op relatief korte termijn. U kunt zich aanmelden via de verenigingsmail.**

Op 30 november aanstaande staat onze najaars ALV gepland. Enkele belangrijke onderwerpen zijn het meerjarig beheersplan en de begroting voor 2025. Ik zie u daar graag bij tegemoet!

Namens het bestuur,

Kees Huijgens, voorzitter