



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Nieuwsbrief Q2 2024

Beste leden van Vereniging Noordzee Park Ouddorp.

Het tweede kwartaal van 2024 is alweer voorbij en dus is het tijd voor een nieuwsbrief. Begin juni heeft de Algemene Ledenvergadering (ALV) plaatsgevonden waarin het bestuur decharge heeft gekregen voor het in 2023 gevoerde financiële beleid. Het bestuur heeft dit in dank ontvangen.

Tevens is in deze vergadering een uitgebreide toelichting gegeven door de heer Frans Provoost, fiscalist bij ons administratiekantoor WEA, inzake de fiscale aspecten van het hebben van een recreatiewoning en de BOX3 belasting hierover. Dit onderwerp betreft zowel onze Nederlandse als Duitse leden en was daardoor aanleiding voor een grote opkomst. Een kopie van zijn presentatie is inmiddels rondgestuurd.

Verder was er op de ALV aandacht voor het 50-jarig bestaan van onze vereniging. Op 1 april 1974 is door de initiatiefnemers van het huidige Noordzeepark een vereniging opgericht die de naam droeg: "Vereniging van grondeigenaren in het recreatieoord de Kriekel". Vanaf 1983 is begonnen met de aanleg van de infrastructuur, bekabeling, riolering en waterleiding en enkele jaren later is begonnen met het bouwen van de huizen. In 1986 vond de eerste ledenvergadering plaats waarbij eigenaren van kavels en huizen aanwezig waren. In 1994 is bij de notaris de naam van de vereniging veranderd in Noordzee Park Ouddorp. Dit 50-jarig bestaan was aanleiding voor het bestuur om aansluitend aan de ALV de leden een drankje en hapje aan te bieden hetgeen enthousiast werd ontvangen.

De afgelopen periode is het riool van het hoofdpark volledig gereinigd en met behulp van een camera geïnspecteerd en in kaart gebracht. Nadat wij alle gegevens en filmpjes van het rioolbedrijf hebben ontvangen krijgen we een volledig inzicht van alle leidingen. Helaas zijn er bij de aanleg van het park geen gedetailleerde tekeningen gemaakt maar door bovenstaande actie hebben we die gegevens nu wel.

De tennisbanen zijn weer voorzien van de zomer-netten en er wordt alles aan gedaan om de groene aanslag van de banen te verwijderen. Met de ongelofelijke hoeveelheden regen van de laatste tijd lijkt dit echter vechten tegen de bierkaai. (Dweilen met de kraan open lag wat te veel voor de hand...)

De overlast van het grote aantal konijnen lijkt minder te worden daar er kennelijk een ziekte onder deze beestjes is uitgebroken. Er zijn meldingen gekomen van dode konijnen die her en der zijn gevonden. Wij maken u erop attent dat het wettelijk verboden is deze dode dieren bij het huisvuil



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

te deponeren en de gemeente heeft ons geadviseerd hiervoor de dierenambulance te bellen via meldnummer 144.

De commissie zonnepanelen / laadpalen heeft goed werk verricht. Er is veel animo voor en een forse toename van het aantal zonnepanelen dat op diverse daken wordt aangelegd. De nieuwe commissie "Toekomstvisie" onderzoekt onder andere ook maatregelen die wellicht collectief ingekocht kunnen worden voor het verduurzamen van de woningen. Denk hierbij aan isolatie, isolerend glas etc. Deze commissie komt binnenkort met een nieuwsflits.

Helaas moet ik toch weer klagen over zaken die wij constateren bij de afvalcontainers. In de container bij Grevelingen heeft een eigenaar het nodig gevonden om zijn dakpannen, die kennelijk vervangen dienden te worden, in de container voor het huisvuil te gooien in plaats van die zelf af te voeren naar de milieustraat. Gevolg: Deze bewoner spaart € 10,00 afvoerkosten uit, maar dit kost onze vereniging € 278,00 voor (laten) uithalen uit de container, inladen op aanhanger en afvoeren naar Goedereede. Dank u wel!

Van *Van Happen*, het bedrijf dat onze afvalcontainers leegt, kregen wij op 24 juni de volgende foto met daarbij de opmerking dat zij de container niet konden leegmaken vanwege het bouwpuin.



Net als bij de eerdere genoemde dakpannen; de vereniging moet iemand inhuren om dit puin er uit te halen en naar de milieustraat af te voeren. De extra kosten spreken voor zich. Doe dit alstublieft niet. De extra kosten hiervoor komen volgend jaar terug in verhoging van de jaarbijdrage. U helpt uzelf niet, en benadeelt de andere leden van onze vereniging.

De nieuwe, oranje containers zijn bedoeld voor PD afval. Omdat het kennelijk niet voldoende duidelijk is wat hieronder valt treft u in de Bijlage (onder) een specificatie van wat wel en wat niet



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

in deze containers hoort. Als u uw huis ook verhuurt wilt u dan deze specificatie printen en zichtbaar ophangen (of in de huurinfo) zodat het ook voor uw huurders duidelijk is? Alvast dank.

Als u tuinwerkzaamheden uitvoert (of uit laat voeren) zoals beplanting vernieuwen of (schutting)palen in uw tuin in de grond wil slaan of boren, verzoeken wij u met klem om voorzichtig te werk te gaan en eerst te kijken of er eventueel kabels lopen op de plaats waar u dit wil doen. Onlangs was er weer een grote storing in het internet / tv signaal waar meerdere huizen signaaluitval hebben ondervonden omdat er meerdere hoofd- en wijkkabels waren geraakt. Zie onderstaande foto. Bij het inrichten van het park zijn er helaas geen gedetailleerde tekeningen gemaakt van alle kabeltracés. Gevolg is een hoop ergernis en een forse schadepost die wij helaas op de veroorzaker moeten verhalen.



Last but not least: Wilt u zich aub aan de statutaire verplichting houden overhangend groen boven de straten terug te snoeien naar de erfgrans, zodat het verkeer hier geen last en krassen van ondervindt?

Tijd voor de zomervakantie! Na het natte en frisse voorjaar spreek ik de hoop uit dat de zomer warmer en droger wordt zodat alle leden weer met volle teugen kunnen genieten van het verblijf op ons mooie Park!

Kees Huijgens

Voorzitter



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

BIJLAGE

ACCEPTATIEVOORWAARDEN Plasticverpakkingen en drankkartons



Wat is PD?

Gebruikte, schud-, schenk- of schraaplege verpakkingen afkomstig van in Nederland gevestigde bedrijven. De lege verpakking moet (vrijwel volledig) bestaand uit kunststof en/of drankkartons en vervaardigd van kunststof en vrij zijn van vervuiling. Dus geen blik (van o.a. frisdrank of conserven).

Van Happen Containers werkt samen met Nedvang om deze gescheiden afvalstroom in te zamelen. Hiervoor zijn acceptatievoorwaarden opgesteld waaraan de afvalstroom moet voldoen. Deze zijn hieronder beschreven.

Waarom apart inzamelen?

Huishoudelijke plastic verpakkingen en drankkartons apart inzamelen zorgt ervoor dat deze stroom goed gerecycled kan worden. Plastic verpakkingen worden verwerkt als grondstof voor nieuw (secundair) plastic. Hierdoor hoeft er minder nieuw plastic gemaakt te worden, wat weer aardolie scheelt. Ook de materialen van een drankkarton worden gescheiden en opnieuw ingezet als grondstof voor nieuwe producten.

Specificaties

Formaat: gelijk aan of kleiner dan **75 cm**
Gewicht: gelijk aan of kleiner dan **500 gram**
Inhoud: gelijk aan of kleiner dan **5 liter**

TOEGESTAAN

- Consumentenverpakkingen van plastic
wegwerpverpakkingen, plastic bekers, lege plastic zakjes, bakjes en flacons
- (Drank)kartons van o.a. melk, yoghurt, vla, sap, soep en saus

NIET TOEGESTAAN

- Klein chemisch afval
plastic verpakkingen die ontvlambare, bijtende of giftige stoffen hebben bevat
- Koffiebekers
- Piepschuim (EPS)
- Lege jerrycans
- Metalen (ferro, non-ferro) zoals blik van frisdrank en conserven
- Overige afvalstromen zoals papier, karton, stenen rubber, textiel, hout, GFT-afval, incontinentiemateriaal

LET OP!

De container moet voor minimaal 85% gevuld zijn

van HAPPEN Containers .nl

Containers | Transport | Afvalinzameling